

THE HUB
At Westside



UMA NOVA GERAÇÃO DE IMÓVEIS
PARA UMA NOVA GERAÇÃO DE PESSOAS.



Se conforto, praticidade e boa localização são o que as pessoas mais buscam na hora de investir para morar, faz todo sentido adquirir um imóvel que oferece isso dentro de um novo conceito de residência. O The Hub at Westside é tudo que as pessoas buscam em moradia, com exatamente o que você quer quando pensa em investimento imobiliário.



PRODUTO

Empreendimento residencial de 77 townhouses com três suítes, flex space (home office ou home school), living integrado e duas vagas.



CONCEITO

Imóveis funcionais e automatizados, na melhor localização e com preços acessíveis. Um condomínio feito para atender aos anseios da nova geração.



LOCALIZAÇÃO

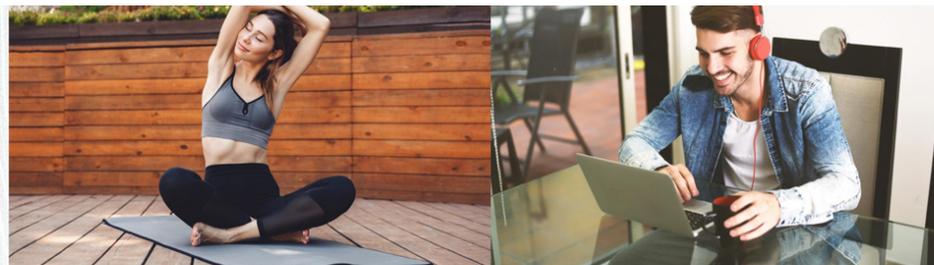
Em Kissimmee, próximo a Winter Garden - a região que mais cresce em Orlando. A minutos da Disney, Advent Health e Orlando Health, que são os maiores empregadores da região metropolitana de Orlando.



INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Essa é a melhor oportunidade para quem busca valorização de patrimônio e renda com a locação fixa. Um empreendimento planejado para suprir as carências de um momento único do mercado, que está aquecido para compra, venda e locação.

THE HUB AT WESTSIDE



O condomínio traz um novo modelo de clube, que vai ao encontro aos desejos de um novo consumidor, mais conectado e exigente. As áreas comuns são uma extensão do lar e funcionam como um hub, onde os moradores podem se socializar, trabalhar e treinar. Otimização do tempo, liberdade e conforto.



Lockers para entregas da Amazon e Instacart (armários refrigerados para entregas de supermercado)



Café Wi-Fi com bancada de trabalho



Vagas com tomadas para carros elétricos



Espaço gourmet



Zen garden para yoga e atividades externas



Academia com equipamentos de última geração



Dog park

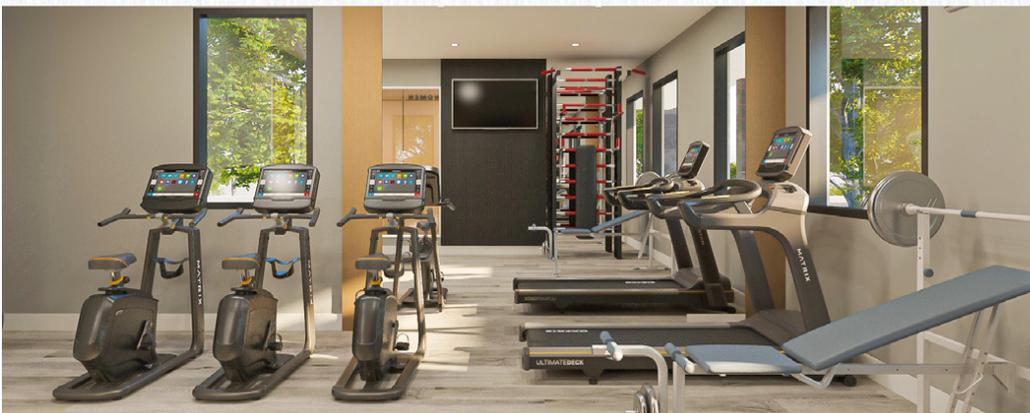


Sala de reunião com agendamento eletrônico

CLUBHOUSE



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO FITNESS



SALA DE REUNIÕES



UM PROJETO INOVADOR POR FORA
E, PRINCIPALMENTE, POR DENTRO.



3 dormitórios, 3 banheiros,
126 m² (1.361 sq. ft.), 2 vagas



Sala integrada
com cozinha americana



Todas as 3 suítes
com walk-in closets



Cada ambiente foi
minuciosamente planejado
para que todo o espaço seja
muito bem aproveitado



Smart homes: imóveis
automatizados, que
proporcionam praticidade,
economia e segurança



LOFT FLEX-SPACE
Mezanino que pode ser usado
para home office, home
school, e/ou sala de televisão

O The Hub at Westside é a solução de moradia para quem busca conforto e praticidade, sem abrir mão do design. Desde ambientes flexíveis, até a tecnologia que te dá total controle da sua casa.



INOVAÇÃO EM SMART HOMES



Um empreendimento que vai ao encontro às necessidades da nova geração. São pessoas que buscam modernidade, conforto e estão sempre atentas aos detalhes e facilidades que a tecnologia pode oferecer.



RING DOOR
BELL 3
(CAMPAINHA COM CÂMERA)



KWIKSET HALO
DOOR LOCK
(fechadura com código e Wi-Fi)



TERMOSTATO SMART,
controlado
por Wi-Fi



CONTROLE DE VOZ:
ALEXA ECHO DOT
SMART SPEAKER
(3ª geração)

SALA COM COZINHA AMERICANA



SALA COM COZINHA AMERICANA



SUÍTE 1

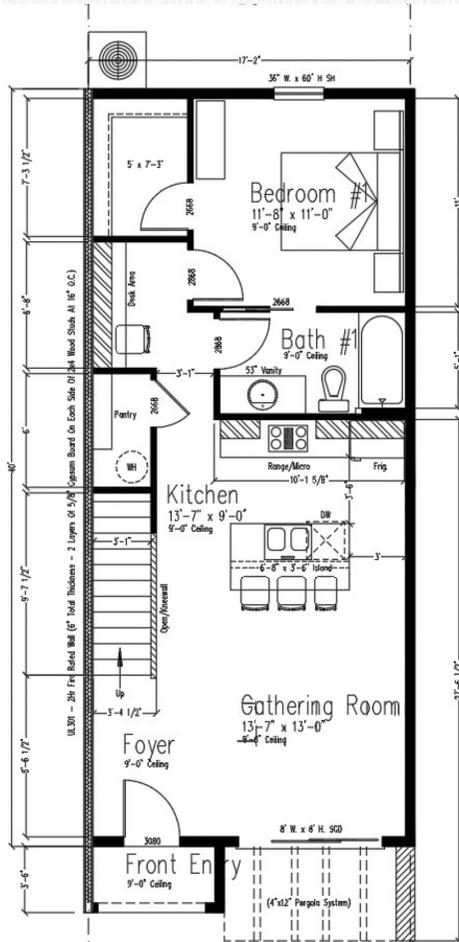


SUÍTE 2

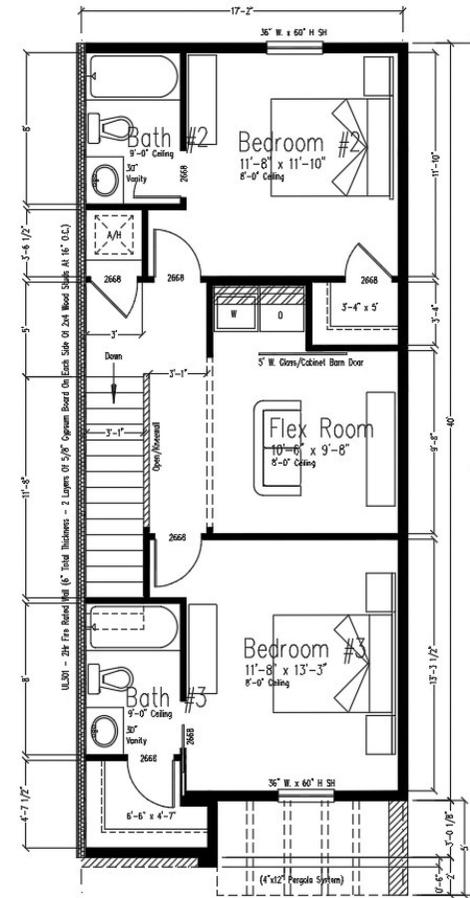


SUÍTE 3

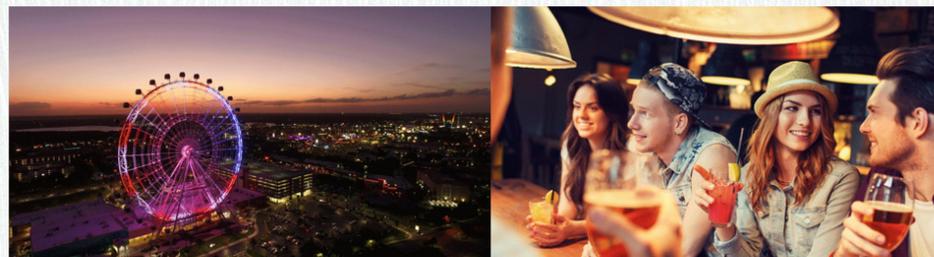
1ª ANDAR



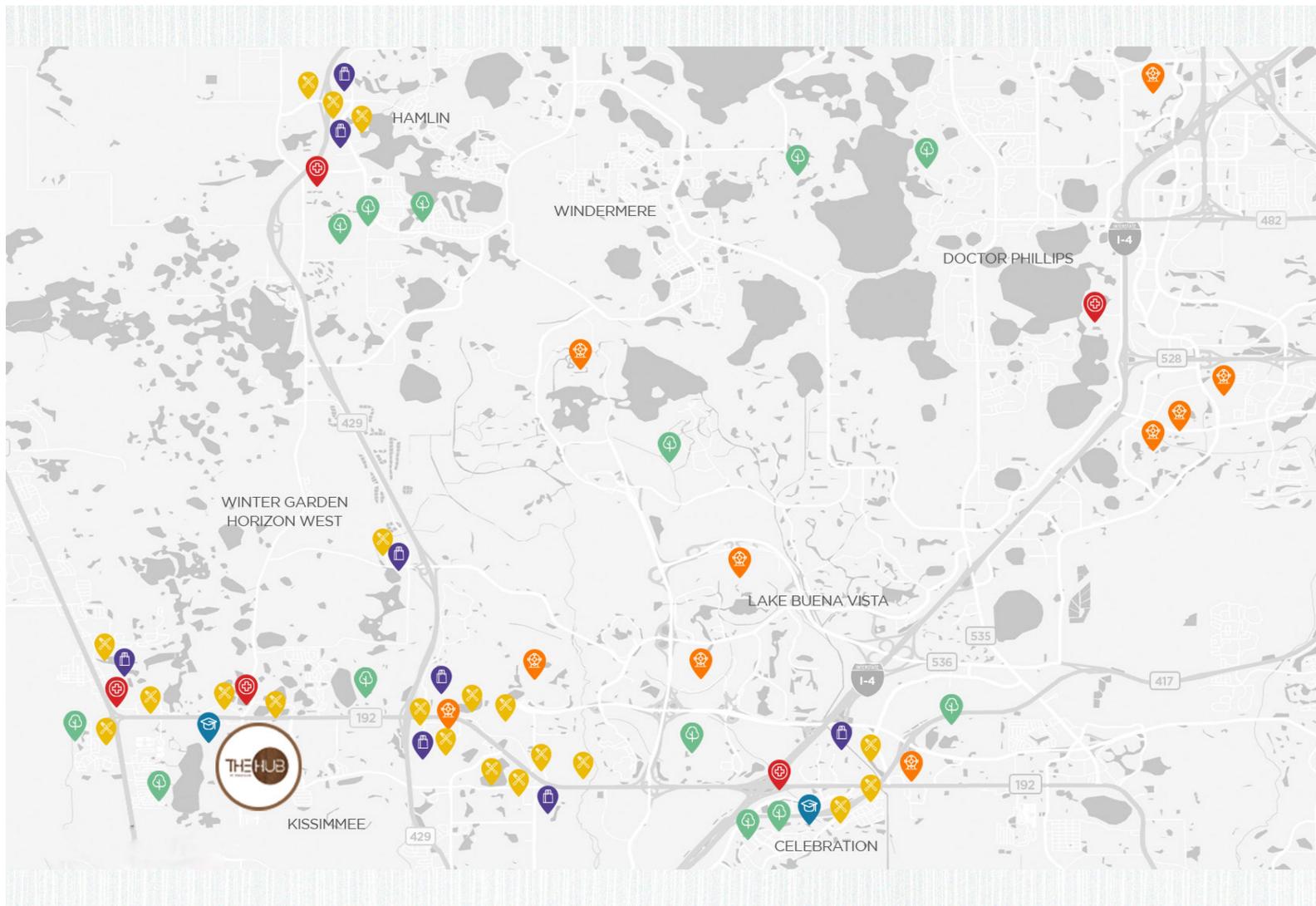
2ª ANDAR



REGIÃO METROPOLITANA DE ORLANDO



O The Hub at Westside tem uma localização estratégica para quem quer viver com o melhor da área sempre por perto. Em Kissimmee, próximo a Winter Garden, região que mais cresce em Orlando e com acesso fácil aos principais pontos da cidade. A poucos minutos do Walt Disney World e Advent Health, que são os dois maiores empregadores da Central Florida.



A VALORIZAÇÃO DO SEU PATRIMÔNIO COMEÇA PELA LOCALIZAÇÃO.

-  Compras
-  Escolas
-  Hospitais (maiores empregadores)
-  Parques temáticos/Entretenimento (maiores empregadores)
-  Restaurantes
-  Esportes/Playground





Lucaya Village

West Lucaya

QUEM SOMOS

O The Hub at Westside é uma empresa nascida na Flórida e que atua localmente. Seu principal diferencial é o atendimento personalizado, focado nas necessidades de cada cliente, e a comunicação acessível, que aproxima a incorporadora dos clientes e facilita a conversa entre as partes.

O contato com cada cliente é feito de forma pessoal, entendendo os seus desejos e apresentando as soluções que a incorporadora pode oferecer para solucionar cada necessidade de forma personalizada.

Acreditamos que a compra de um imóvel deve ser segura e transparente.

Temos mais de 15 anos de história no mercado imobiliário norte-americano, com empreendimentos como o Lucaya Village e o West Lucaya, entre outros projetos. Foram mais de 300 imóveis entregues, todos eles superando as expectativas dos compradores e sendo um verdadeiro sucesso de vendas.

NOSSA MISSÃO

Oferecer imóveis funcionais, bem localizados e com preços acessíveis.



THE HUB AT WESTSIDE É O MELHOR INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NA FLÓRIDA

- Mercado aquecido para compra, venda e locação.
- Conceito inovador, que atende às demandas da nova geração.
- Preço acessível.
- Oportunidade incrível de financiamento com os juros mais baixos da história.



THE HUB

At Westside



Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas e poderão ser alteradas sem prévio aviso. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e alguns utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento serão entregues mobiliadas e equipadas. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. Para obter informações específicas sobre a compra de uma unidade neste projeto, você deve basear-se exclusivamente nos termos e condições estipulados no Contrato de Compra e Venda.