

SPECTRUM⁺

AT REUNION RESORT

VIVER EM UM RESORT CONTEMPORÂNEO...
REINVENTADO

investor\$inc
Assessoria Imobiliária Internacional

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE



POR QUÉ ORLANDO?

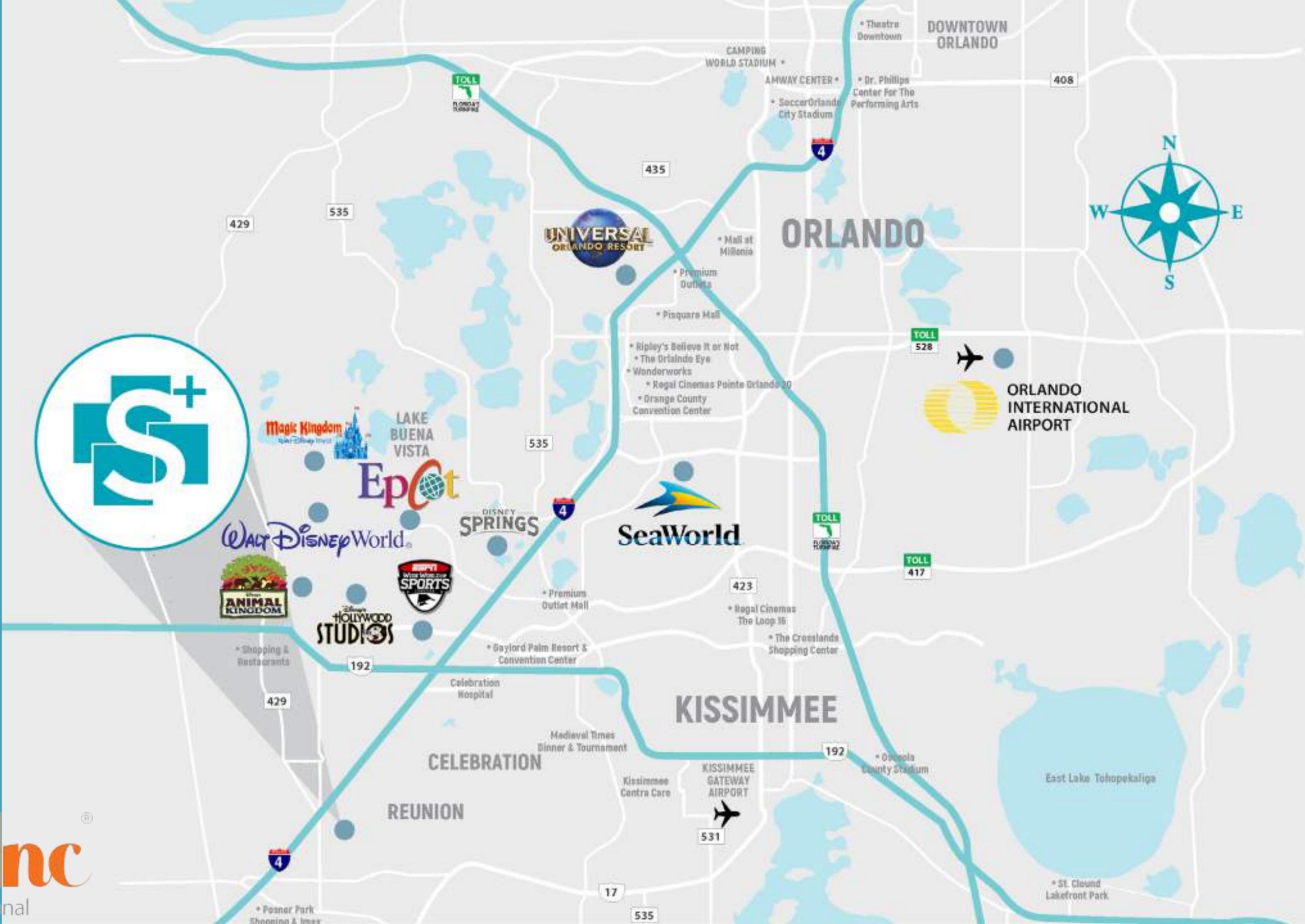


MAIS DE US\$ 50 BILHÕES
EM IMPACTO ECONÔMICO

72 MILHÕES
DE VISITANTES POR ANO

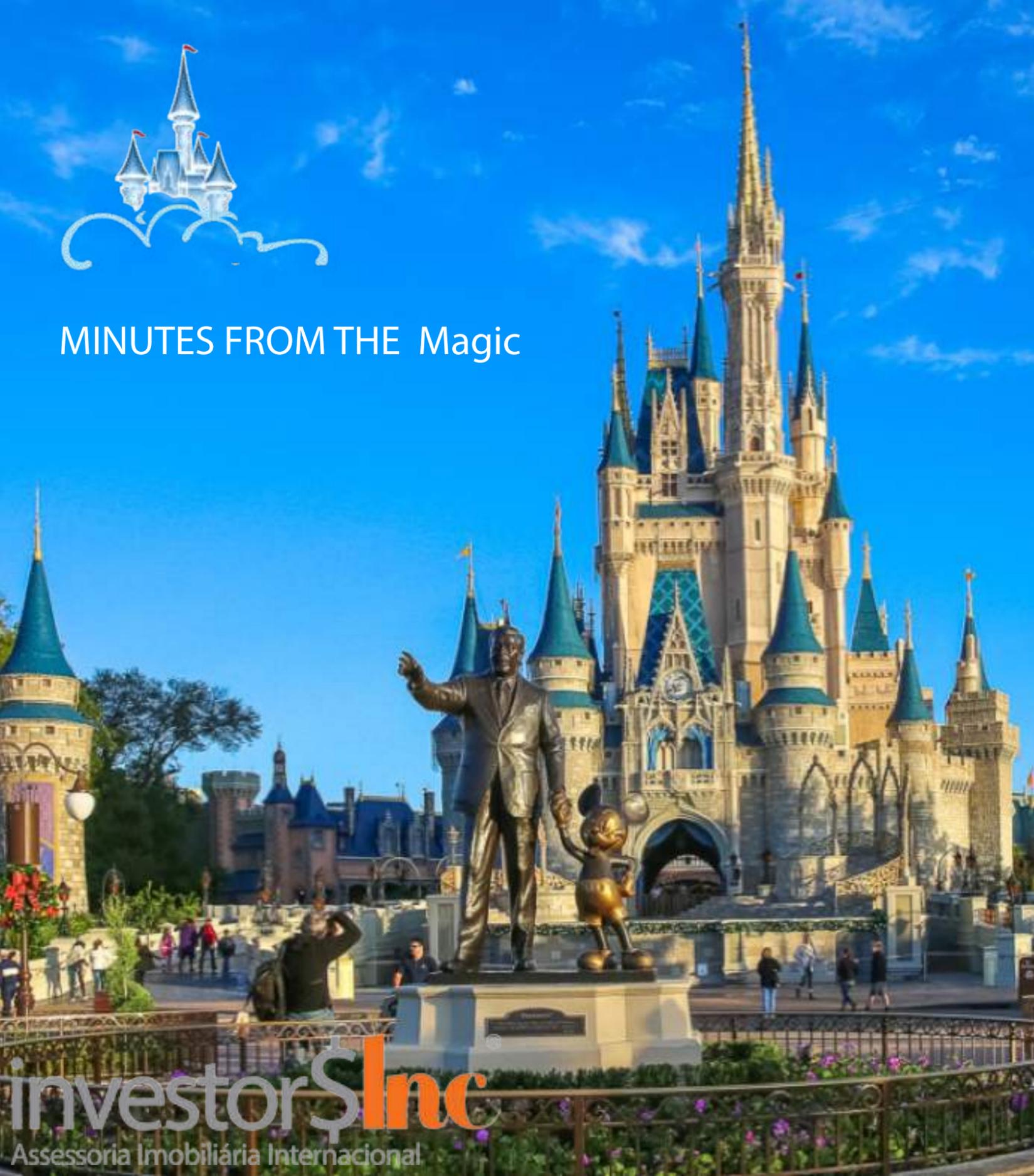
MAIS VISITANTES
QUE NOVA YORK

PORTA DE ENTRADA PARA A MAGIA





MINUTES FROM THE Magic



investor\$Inc
Assessoria Imobiliária Internacional

UNIVERSAL STUDIOS
FLORIDA



DISNEY
SPRINGS



Orlando Solar Bears

investor\$inc

Assessoria Imobiliária Internacional



Orlando City SC
(Futebol)



Orlando Magic
(Basquete)

OS DOIS TIMES
ESPORTIVOS DE
ORLANDO DE
NÍVEL MUNDIAL

DESTINO INTERNACIONAL DE COMPRAS

ORLANDO É O CENTRO DAS COMPRAS COM ETIQUETAS DE ALTO NÍVEL NOS OUTLETS



- + The Florida Mall
- + Mall at Millenia
- + Orlando International Premium Outlets
- + Altamonte Mall

- + Orlando Fashion Square
- + Orlando Vineland Premium Outlets
- + Artegon Marketplace
- + Oviedo Mall

- + West Oaks Mall
- + The Loop/Loop West
- + Waterford Lakes Town Center
- + Winter Garden Village at Fowler Groves



POR QUE O REUNION?



O MELHOR LOCAL PARA ALUGUEL DE FÉRIAS EM ORLANDO

SERVIÇO DE
HOSPITALIDADE 5
ESTRELAS

PROJETADO PARA
REUNIR AMIGOS
E FAMÍLIA

2 HECTARES
DE PARQUE
AQUÁTICO

COMODIDADES DO RESORT REUNION



ACESSO A:

- + 5 piscinas comunitárias e parque aquático exclusivo
- + 3 campos de golfe exclusivos:
 - + Palmer Legacy
 - + Watson Independence
 - + Nicklaus Tradition
- + Opção de 4 restaurants
- + Academia
- + Quadras de tênis com loja de conveniência
- + Aluguel de bicicleta
- + Acampamentos e atividades para crianças
- + Serviços de transporte dentro do Resort Reunion
- + Spa do Resort

3 CAMPOS DE GOLF DE PGA

O Reunion Resort é o único resort com 3 campos de golf de design exclusivo e projetados por três lendas desse esporte



PALMER LEGACY

Inovadoramente desenhado em terreno montanhoso semelhante a uma montanha-russa, o exclusivo campo de golfe com percurso de 6.916 jardas e par 72 de Arnold Palmer, apresenta mudanças drásticas de elevação - até 15 metros em alguns lugares - criando uma variedade de tacadas de risco e recompensa.



NICKLAUS TRADITION

Este layout de estilo Parkland é suave e fluido, com linhas de horizonte longas e áreas do tee e do green elevadas. De todo modo, o campo de golfe Nicklaus de 7.255 jardas e par 72, com design exclusivo de Jack Nicklaus, pode ser tão ilusório quanto bonito.



WATSON INDEPENDENCE

Destacado por fairways rápidos, firmes e largos, uma variedade de bunkers estrategicamente posicionados e greens amplos, o campo de golfe Watson, de 7.154 jardas e par 72, com design exclusivo de Tom Watson, tem tanto a ver com a estratégia quanto com o comprimento.

CLUBE REUNION RESORT



MEMBRESIA SOCIAL (INCLUIDA)

- + Acesso ao Golfe*: (US\$ 85 temporada / US\$ 60 fora de temporada)
 - + Campo Palmer Legacy
 - + Campo Watson Independence
 - + Campo Nicklaus Tradition
- + Alimentos e Bebidas do Clube
- + Tênis
- + Spa e Fitness
- + Benefícios Aquáticos:
 - + Parque aquático e rio lento
 - + Acesso a 4 piscinas do Resort
- + Serviço de transporte do Resort

*disponível apenas durante a estadia

ADESÃO AO GOLFE (OPCIONAL)

- + Inclui todos os benefícios da adesão social com benefícios adicionais de golfe:
- + Taxa de golfe com desconto US\$ 30 temporada / US\$ 30 fora de temporada
- + 24 hóspedes com desconto anualmente - US\$ 50 por hóspede
- + Programa Annual Cart / Trail Fee disponível
- + Acesso total ao golfe durante todo o ano
- + Armazenamento de bagagem gratuito



CONDOMÍNIO COM ESTILO
CONTEMPORÂNEO...
REIMAGINADO



CLUBE E CENTRO DE BOAS-VINDAS



SPECTRUM+ COMODIDADES DO CLUBE



- + Clube com serviços de concierge
- + Serviços de Transporte para os Parques Temáticos da Disney World
- + Academia de última geração

- + Mercado "Grab and Go"
- + Piscina estilo resort com cabanas
- + Playground
- + Espaço multiuso com quadra de vôlei de praia e área para churrasco

- + Serviço de transporte de carrinho de golfe
- + Plataforma de serviço com infraestrutura de fibra ótica de 1 gigabyte com pacote de TV digital Prism IPTV, Internet e Voz



296
RESIDÊNCIAS DE
FÉRIAS DE LUXO

PLANO MESTRE DO LOCAL



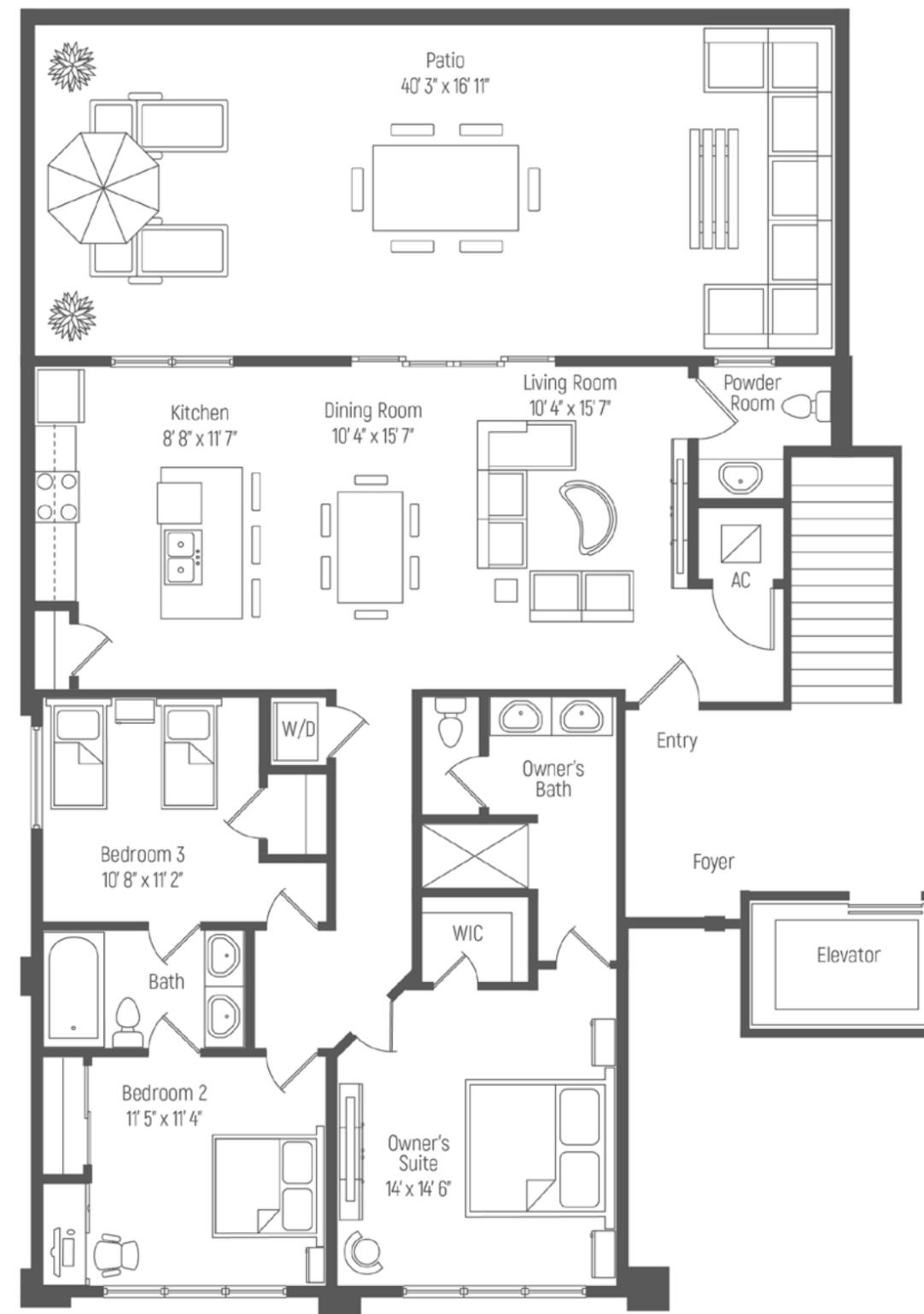


MODELO A // 1 ANDAR

3 QUARTOS + PÁTIO // 2,5 BANHEIROS

Interior	1,491 SF	139 M ²
Exterior	647 SF	60 M ²
Total	2,138 SF	199 M ²

OCUPAÇÃO: 6-8 PESSOAS



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Note that measurements of rooms set forth on this floor plan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change. All fixtures and items of finish, furnishing and decoration are for display only and are not to be included with the Unit. Consult the Prospectus for a description of those features which are to be included in the Unit.

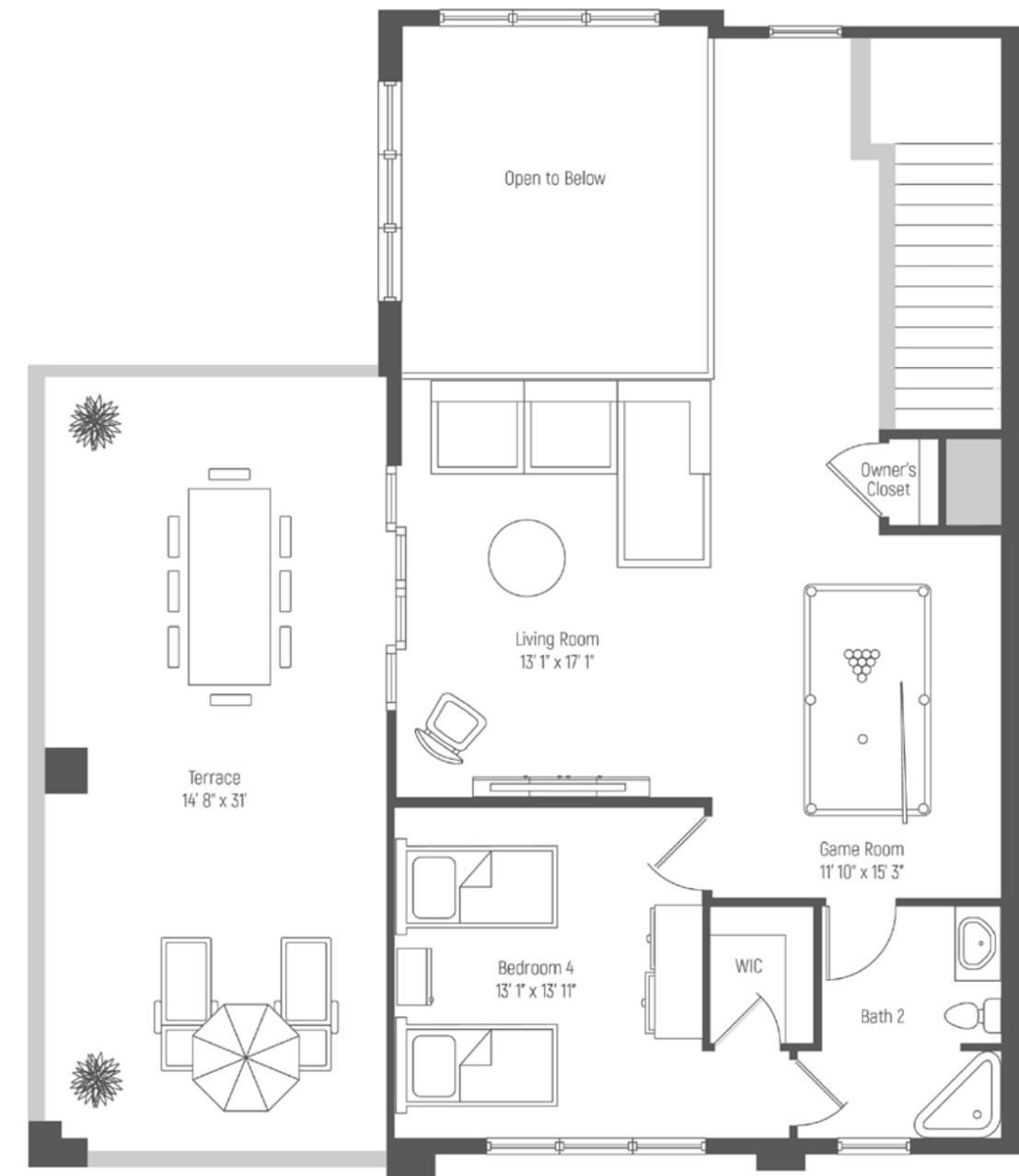


MODELO B1 // 2 ANDARES

4 QUARTOS + TERRAÇO // 3,5
BANHEIROS

Interior	2,674 SF	248 M ²
Exterior	474 SF	44 M ²
Total	3,148 SF	292 M ²

OCUPAÇÃO: 8-10 PESSOAS



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Note that measurements of rooms set forth on this floor plan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change. All fixtures and items of finish, furnishing and decoration are for display only and are not to be included with the Unit. Consult the Prospectus for a description of those features which are to be included in the Unit.

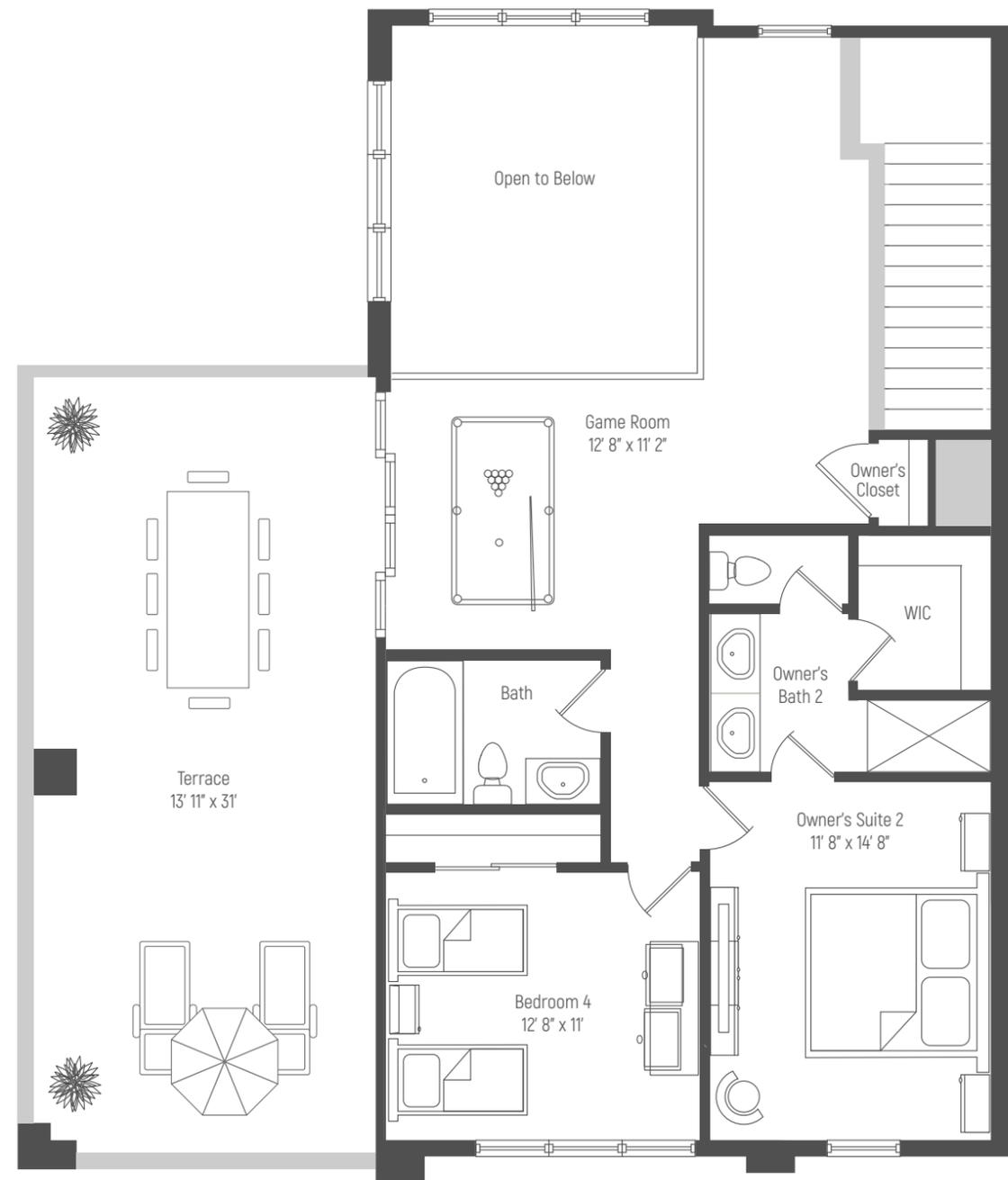


MODELO B2 // 2 ANDARES

5 QUARTOS + TERRAÇO // 4,5
BANHEIROS

Interior	2,674 SF	248 M ²
Exterior	474 SF	44 M ²
Total	3,148 SF	292 M ²

OCUPAÇÃO: 10-12 PESSOAS



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Note that measurements of rooms set forth on this floor plan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change. All fixtures and items of finish, furnishing and decoration are for display only and are not to be included with the Unit. Consult the Prospectus for a description of those features which are to be included in the Unit.

CARACTERÍSTICAS DE RESIDÊNCIA DE LUXO



- + Primeiro andar com pé direito de 3 metros e segundo andar com pé direito de 2,7 metros
- + Piso branco fosco 60x60cm nas principais áreas de estar, banheiro da suíte e banheiro social
- + Carpete de designer em todos os quartos
- + Armários de cozinha de madeira maple com bancadas de quartzo e ilha central em estilo cascata
- + Eletrodomésticos Samsung de aço inoxidável, com geladeira de grande capacidade e porta dupla e fogão a gás
- + Banheiro da suíte master com box espaçoso, chuveiro "Rain Shower" e nicho embutido
- + Vasos sanitários de alta eficiência com assentos alongados e de altura confortável
- + Pacotes de móveis de luxo personalizados disponíveis





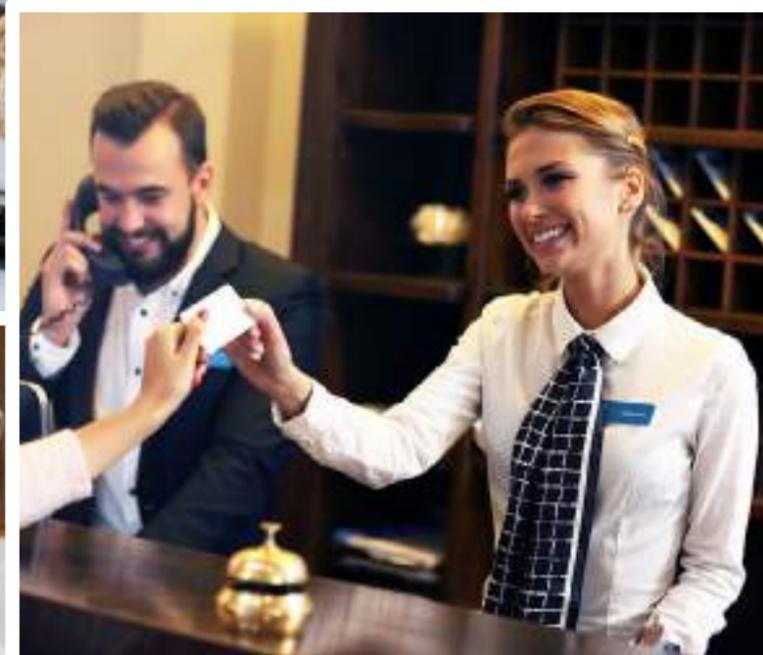
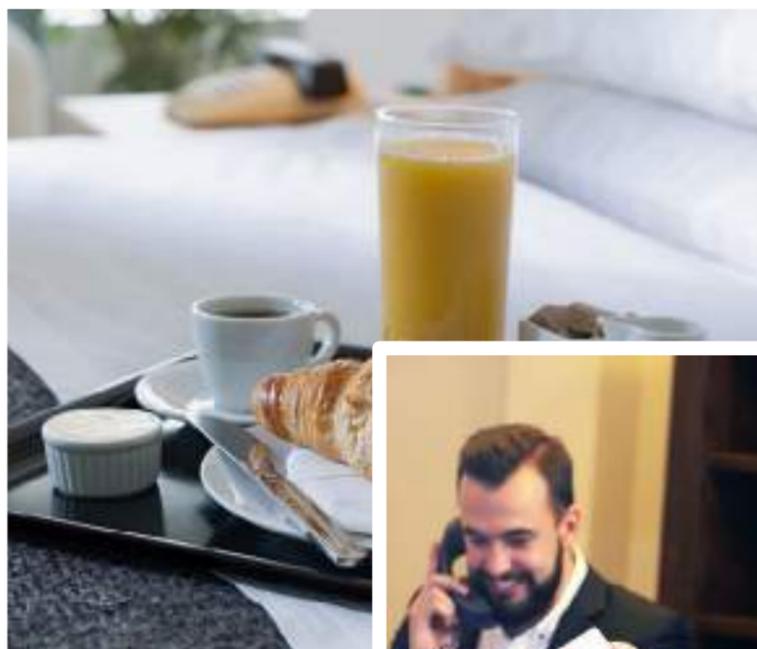
ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



POR QUE A LUXURY RESIDENTIAL RESORTS (LRR)?



+ **A LRR gerencia apenas propriedades em Resorts Residenciais de Férias de Luxo.** Comunidades de casas de férias com comodidades centralizadas, acomodações de marca padronizadas, serviços de resort, experiência para combinar o conforto de casa & a experiência de um resort, com uma essência de marca, aparência e sensação que serão replicadas em todos os locais futuros da marca.

+ **Os Padrões Importam.** Os resorts residenciais de férias onde a LRR gerencia propriedades devem ter padrões de marca, padrões de preço e consistência de acomodações. Essas marcas atrairão grupos de consumidores específicos que esperam ver um produto, um preço e uma experiência consistentes sempre que visitarem um desses locais de marca.

+ **Marketing Revolucionário.** Nossa abordagem de marketing é multifacetada. Estamos utilizando abordagens domésticas e globais para atrair locatários de todo o mundo. Investimos uma quantidade considerável de tempo e dinheiro em todas as formas de marketing, desde mídias sociais, digital, vídeos on-line, SEO, impressão & TV tradicionais, RP e muito mais. Temos uma equipe interna que se concentra nessas iniciativas e em como se envolver melhor com nossos consumidores para que possamos gerar a maior conversão de reservas para maximizar o ROI de nossos proprietários.

+ **Comunicação do Proprietário.** Os proprietários terão acesso aos seus demonstrativos financeiros por meio do portal do proprietário on-line. A LRR também providenciará embaixadores para todos os nossos proprietários. Esses embaixadores são o ponto de contato do proprietário para todas e quaisquer dúvidas, necessidades ou reservas dos proprietários.

+ **Envolvimento do Resort.** Em muitos dos resorts onde a LRR tem residências no programa de locação, também administramos outros serviços e experiências de resort. Esses recursos de gerenciamento variam entre alimentos e bebidas, gerenciamento de parques aquáticos, contabilidade e associação a clubes, recepção, concierge, serviço de limpeza e manutenção, e muito mais. Esse envolvimento com o gerenciamento de resorts nos ajuda a criar eficiências e a ter um melhor impacto na experiência geral do hóspede, levando a uma maior satisfação do cliente e taxa de retorno.



LRR
PROPERTIES

A Luxury Residential Resorts (Resorts Residenciais de Luxo) é uma subsidiária da NDM Hospitality que executa serviços de gerenciamento de propriedade para resorts residenciais de férias de alto padrão. Fundada em 2015, a LRR rapidamente se tornou líder no mercado de administração de propriedades. Através de excelente desempenho, serviço aos nossos parceiros proprietários e supervisão detalhada das propriedades, a LRR tem estabelecido uma fórmula de sucesso que gera os maiores retornos financeiros e satisfação do proprietário.

MANAGEMENT FOR:



CONSTRUTORA

A **Encore Capital Management** é uma empresa de investimento e desenvolvimento imobiliário diversificada e verticalmente integrada. A Encore utiliza sua ampla experiência em desenvolvimento e expertise para investir em propriedades endividadas e estratégicas, apartamentos multifamiliares, grandes comunidades residenciais e de resort planejadas e alta barreira para projetos de entrada urbana. Incluindo projetos atuais e de saída, a Encore está desenvolvendo mais de 20.000 apartamentos de aluguel, casas para venda e lotes residenciais com receita bruta estimada de aproximadamente US\$ 4 bilhões. A Encore administra mais de US\$ 1 bilhão em três fundos e vários veículos de investimento.

MULTIFAMILIAR



CONDOMÍNIO & MORADIA



PROPRIEDADES DE USO URBANO / MISTO



COMUNIDADES PLANEJADAS



CENTRO COMERCIAL DE VAREJO



The Rise Central Portland, OR
The Rise Old Town Portland, OR
The Rise Market San Francisco CA
The Rise Walnut Creek Walnut Creek, CA
The Rise Koreatown Los Angeles, CA
The Rise Hollywood Los Angeles, CA
The Rise Flagler Village Fort Lauderdale, FL
The Rise Plantation Walk Plantation, FL
The Standard at Valley Ho Scottsdale, AZ
The Landmark at Doral Doral, FL
Rolling Oaks Orlando, FL
Wells Branch Austin, TX
Wycliff Dallas, TX
Retreat at Windermere Orlando, FL
Dallas Medical Center Dallas, TX

1198 Valencia San Francisco, CA
Stage 1075 San Francisco, CA
Eagle Rock Eagle Rock, CA
One South Redondo Beach, CA
Aveline La Jolla, CA
Bosworth San Francisco, CA
Jackson Glen Los Angeles, CA
The Greyson Pasadena, CA
Cahuenga Hollywood, CA

Paramount Miami Worldcenter Miami, FL
Miami Worldcenter Apartments Miami, FL
Paramount Ft. Lauderdale Fort Lauderdale, FL
Plantation Walk Plantation, FL
Platinum Miami, FL
Boca Village Boca Raton, FL
Midtown Miami, FL
Ion Miami, FL

McKinley Village Sacramento, CA
Encore Club at Reunion Reunion, FL
Bear's Den at Reunion Orlando, Florida
Mirada Pasco County, FL
Margaritaville Resort Kissimmee, FL
Creekside Jacksonville, FL
Laurel Creek Vista, CA
Independence Winter Garden, FL
Aventura Isles North Miami, FL
Windermere Terrace Orlando, FL
Live Oak Preserve Tampa, FL
Versailles Wellington, FL
Victoria Grove Royal Palm Beach, FL
Windermere Ridge Windermere, FL

Miami Worldcenter Miami, FL
Beachwalk St. Johns, FL
Plantation Walk Plantation, FL
Reunion Village Davenport, FL
Sunset Walk Kissimmee, FL
1075 Market Street San Francisco, CA
The Rise Hayes San Francisco, CA



SPECTRUM⁺

AT REUNION RESORT

UM INVESTIMENTO QUE FUNCIONA PARA VOCÊ

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

 This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.